

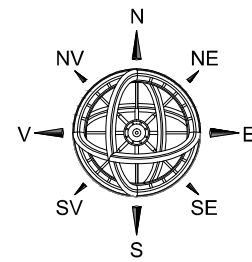
# P.U.Z.

PLAN TOPOGRAFIC  
CONFORM L 350/2001 REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE  
Scara 1:1000

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL in  
conditiile respectarii OUG nr.7/2011  
pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea  
teritoriului si urbanismului  
publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011  
Mun. Ploiesti, Str. Gageni nr. Cad. 14382

## PLAN TOPOGRAFIC

CONFORM L 350/2001 REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE  
Scara 1:1000



S TEREN = 17 749.00 MP

Judetul PRAHOVA  
Teritoriu administrativ: PLOIESTI  
Adresa imobil: Mun. Ploiesti, Str. Gageni, T 65, Parcelele: 8/90, 8/91, 8/92, 8/93, 8/94 - intravilan, Jud. Prahova.  
Proprietari: S.C. TACONE S.R.L.  
S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata reglementata N.C.P. 143821: S = 17749mp  
Suprafata totala reglementata: S = 17749mp

Nota: Imobilul are numarul cadastral provizoriu 143821 si este inregistrat in cartea funciara numarul 143821 U.A.T. Ploiesti

Separator fizic axial pe DJ 102

Relocare stalp

LOCUINTE P+1

LOCUINTE P+1

LOCUINTE P+1,2

LOCUINTE P+1,2

Platforma intorcere  
etapa imediata

Intersectie ce se va amenaja conform  
proiect elaborat de catre Consiliul Judetean Prahova  
conform adresa atasata.

SIT ARHEOLOGIC  
"BLOC 122"

REZERVORARE  
CONFORMADA DE APE

## LEGENDA

- lampadar
- indicator
- capac de canal de canalizare
- borma conducta de apa
- rigola
- margine de drum
- ax de drum
- trotuar
- pozitie aproximativa conducta de apa subterana

Suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	385628.704	579340.160	21.65
2	385611.332	579353.080	6.00
3	385606.517	579356.661	21.65
4	385589.145	579369.581	29.14
5	385571.411	579346.459	23.10
6	385557.351	579328.128	23.10
7	385543.291	579309.796	23.10
8	385529.231	579291.465	23.10
9	385515.171	579273.133	23.10
10	385501.111	579254.802	23.10
11	385487.051	579236.470	23.10
12	385472.991	579218.139	23.10
13	385458.931	579199.807	23.10
14	385444.871	579181.476	61.51
15	385407.437	579132.668	61.51
16	385370.013	579083.853	21.64
17	385387.373	579070.941	6.00
18	385392.181	579067.350	21.63
19	385409.541	579054.439	99.94
20	385470.376	579133.731	23.10
21	385484.436	579152.062	23.10
22	385498.496	579170.394	23.10
23	385512.556	579188.725	23.10
24	385526.616	579207.057	23.10
25	385540.676	579225.388	23.10
26	385554.736	579243.720	23.10
27	385568.796	579262.051	23.10
28	385582.856	579280.383	23.10
29	385596.916	579298.714	23.10
30	385610.976	579317.046	29.13
S = 17749m			

S = 17749mp

--- LIMITA TEREN STUDIAT  
--- LIMITA PARCELE  
--- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.  
--- EDIFICABIL  
--- ALINIAMENT

Suprafata Zona Studiata = 39 400 mp

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCUINTE

INDUSTRIE NEPOLUANTA

ZONA PROTECTIE SANITARA

zona de protectie sanitara

## DRUMURI

DRUM JUDETEAN 102  
STR. GAGENI

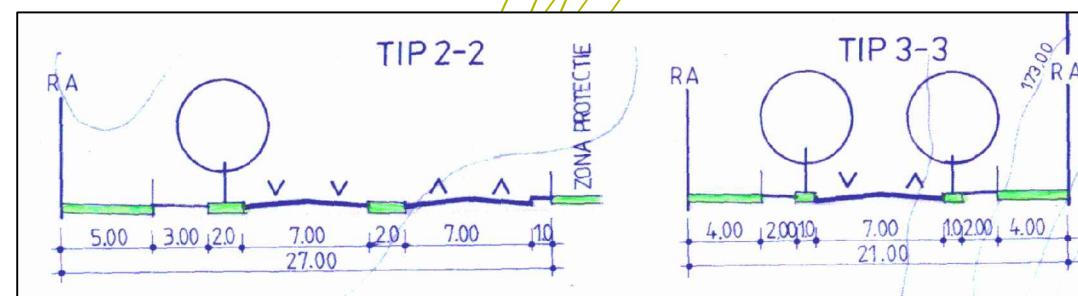
DRUM PROPOS  
IN ZONA STUDIATA

TROTUAR PROPOS  
IN ZONA STUDIATA

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

SPATIU VERDE



EXISTENT - PROFIL str. Gageni  
(conform P.U.D. PLOIESTI)

existent-UTR-N-7

UTR-

existent

P.O.T.=40%

C.U.T.=1.5

propus-UTR-N-7.1

propus

P.O.T.=40%

C.U.T.=1.5 (locuinta)

C.U.T.=1.8 (serviciu)

## BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
TOTAL TEREN	17 749.00	17 749.00
S. CONSTRUITA PROPUSA	7099.60	7099.60
DRUMURI SI TROTUARE	1774.90	1774.90
SPATII VERZI	7099.60	7099.60
ALTEI PIETONALE SI AUTO	1774.90	1774.90

H maxim =30 m  
Regim de inaltime -S+P+8E

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de referinta altimetric MN 1975

GADART DESIGN S.R.L.

Sr. Alexandru Gogonea nr.60  
Tel. mobil 0753 800 049  
Tel. fix 0344 101 135

PROIECTANT

Arh. Gogonea Valentin R.

Arh. Gogonea Valentin R.

Arh. Gogonea Valentin R.

BENEFICIAR:  
S.C. TACONE S.R.L. si  
S.C. MANGY CONSTRUCTS.R.L.  
AMPLASAMENT:  
Mun. Ploiesti, Str. Gageni,nr. Cad. 143821

TITUL PROIECTULUI:  
PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

TITUL PLANSEI:

MOBILARE

PROIECT NR.  
4

DATA: Apr. 2019

FAZA: P.U.Z.

Pl. nr. Uos

A2

sc. 1:1000